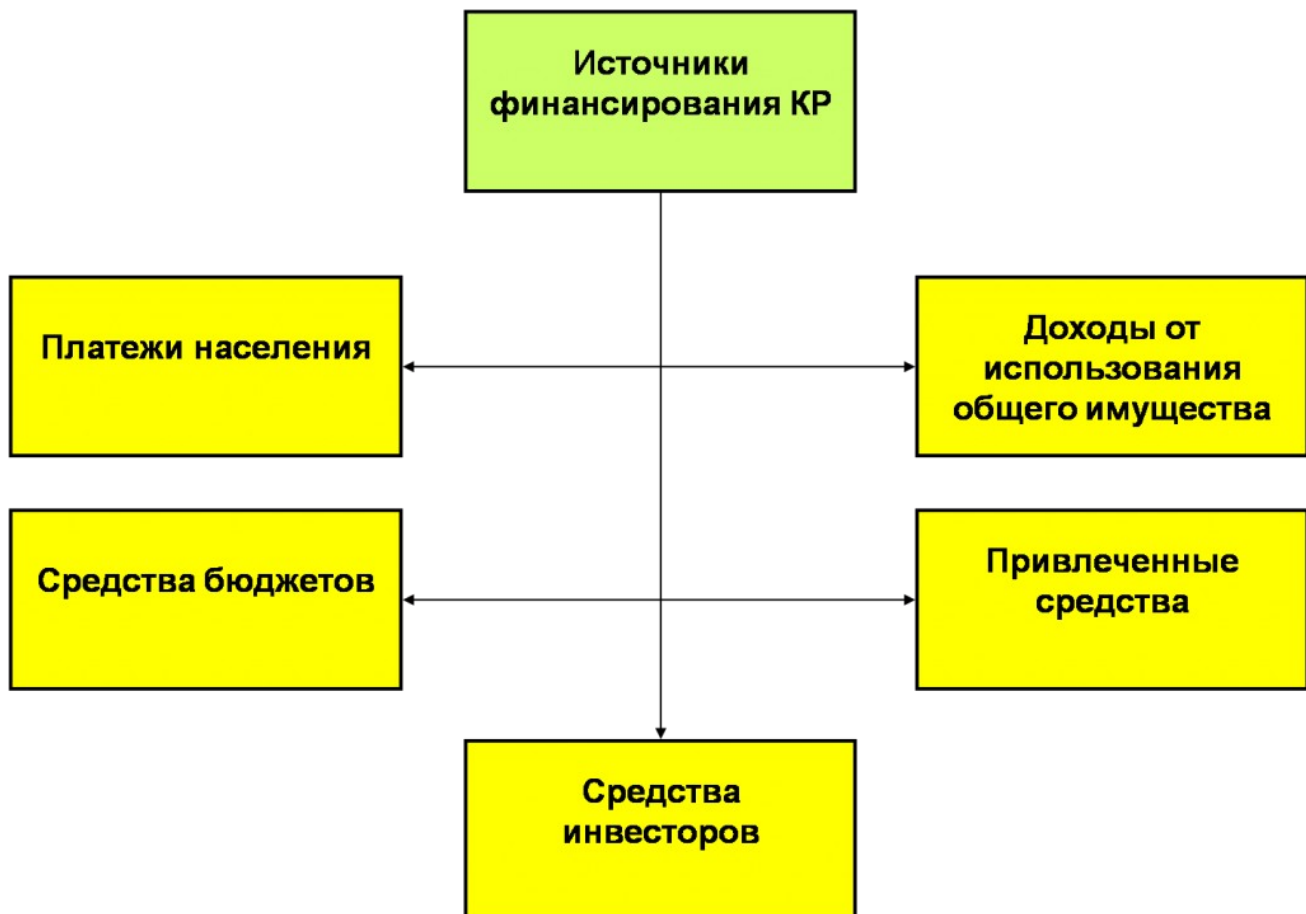


20 источников финансирования капитального ремонта



1. Платежи населения (ст. 158 ЖК РФ) Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.
2. Средства органов местного самоуправления на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при возможности бюджета (ст. 165 ЖК РФ) могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.
3. Средства органов местного самоуправления в части обязательных платежей за долю в праве муниципальных помещений многоквартирного дома (ст. 158 ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме.
4. Перераспределение средств текущих платежей (при незначительном объеме работ по капитальному ремонту и сроке их выполнения). К концу календарного года средства должны быть возвращены.
5. Средства Фонда содействия реформирования ЖКХ (185-ФЗ)
6. Средства от использования общего имущества (аренда помещений, крыши, коммунальных каналов, реклама, пользование помещений, парковка). При предоставлении общим собранием собственнику помещения общего имущества в бесплатное пользование на него возлагаются обязательства по проведению капитального ремонта части общего имущества.
7. Перераспределение обязательств (при незначительном объеме работ и сроке исполнения основных обязательств более 1 года).
8. Собственные средства управляющей компании, полученные от иных видов деятельности.
9. Средства инвесторов при мансардном строительстве.
10. Средства инвесторов при строительстве пристроенных к многоквартирному дому помещений.

11. Гранты (конкурсы) органов местного самоуправления, субъекта РФ, международные.
12. Целевые программы муниципального образования.
13. Пожертвования (ЖСК, ТСЖ). Дарение для остальных.
14. Средства от экономии средств, поступающих от собственников помещений за коммунальные услуги. Доходы, полученные от собственников и нанимателей за коммунальные услуги, превышающие расходы по оплате коммунальных ресурсов (сумма корректировки платы за коммунальные услуги, минимизация затрат, ресурсосбережение, перерасчеты платежей и др.), Управляющая организация вправе направлять их на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, возмещение убытков по актам вандализма, а также ликвидацию аварий. 25% средств полученных в результате экономии используются в качестве вознаграждения Управляющей организации.
15. Средства органов местного самоуправления в части статьи 16 Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Бывшие наймодатели (органы местного самоуправления) должны выполнить свои обязательства по капитальному ремонту перед собственниками помещений в многоквартирных домах.
16. Средства, поступающие по исполнительным листам судебных органов (вандализм, пожар, ущерб при строительстве и др.)
17. Средства, полученные по страховым случаям.
18. Средства застройщика при строительстве. Собственники близлежащего дома дают согласие на строительство, но с условием проведения частичного капитального ремонта общего имущества.
19. Выполнение работ подрядчиком или управляющей организацией за счет собственных средств с учетом будущих поступлений населения.
20. Кредит на проведение капитального ремонта уполномоченному собственниками лицу (управляющая или подрядная организация), под личные обязательства собственников.



[Источник](#)