

## **Министерство регионального развития РФ готовится запустить сайт, на котором будет раскрываться информация о работе всех управляющих компаний в ЖКХ.**

Единый интернет-ресурс должен заработать на полную мощность в течение нескольких месяцев.

Как сообщил на конференции в РБК замминистра регионального развития РФ Анатолий Попов, на сайте каждый потребитель сможет увидеть сведения об УК и определить для себя наиболее приемлемую компанию по качеству и ценам. При этом уйти от обязанности раскрывать информацию управляющие компании уже не смогут. Согласно поправкам в Административный кодекс РФ, за нежелание публиковать сведения УК грозит штраф от 40 тыс. до 300 тыс. руб. Наказание вплоть до дисквалификации до двух лет предусмотрено и для руководителей таких непубличных компаний.

Кроме того, в финальной стадии согласования находится постановление, которое будет определять порядок предоставления информации не только управляющими компаниями, но местными органами самоуправления и ресурсоснабжающими организациями. Согласно проекту документа, в каждом муниципалитете появится единая информационная база, к которой сможет обращаться любой потребитель ЖКУ.

А.Попов еще раз заверил, что с 1 января повышения тарифов в сфере ЖКХ не произойдет. По словам чиновника, в 2012г. рост тарифов удастся сдержать и повышение в пределах 6% платежа для населения запланировано только с 1 июля. "Если он будет превышен, это будет предмет отдельного разбирательства", - сказал А.Попов.

Более эффективно взыскивать долги за ЖКУ Минрегион рассчитывает с помощью работы комиссии по реструктуризации долгов в ЖКХ. По словам А.Попова, сейчас наладить сбор платежей мешает несовершенство законодательства, деятельность посредников и наличие лазеек для искусственного создания долгов. Кроме того, для борьбы с хищениями средств в сфере ЖКХ в Минрегионе намерены более плотно работать с правоохранительными органами. "Мы, конечно, не сторонники того, чтобы во всех хозяйственных делах у нас участвовали прокуроры, полицейские и т.д. Но, к сожалению, пока происходит так, что без их помощи проблемы не решаются или решаются слишком сложно. Но эта проблема одна из наиболее главных, потому что количество долгов не сокращается и лежит тяжелым бременем на ЖКХ", - заявил А.Попов.

Уходить от обязанности по капитальному ремонту жилого фонда, в котором нуждается 25-30% жилья России, государство не намерено. Сейчас проект закона о капремонте, у которого есть несколько вариантов, проходит доработку.

В то же время на глобальную модернизацию жилищно-коммунального хозяйства России по-прежнему не хватает средств. Чтобы довести инфраструктуру ЖКХ только до нормативного состояния, недостает 6 трлн руб.

и еще 4,3 трлн руб. требуется на ремонт жилого фонда. По словам А.Попова, за 20 лет инвестиционная составляющая расходов предприятий жилищно-коммунального комплекса сократилась почти в 2,7 раза: с 29% в 1991г. до 11% в 2010г. "Оживить" сферу ЖКХ в министерстве рассчитывают за счет частных инвесторов.

[Источник](#)