

Счетчики: новые проблемы?



Массовая установка счетчиков – в рамках курса на энергосбережение ресурсов – стала делом практически политическим и широко обсуждается в СМИ. Сейчас собственников, похоже, ожидают новые «приключения». Дело в том, что любые приборы нуждаются в периодическом контроле точности их работы – поверке. Приборы учета потребляемых воды, тепла, электроэнергии, газа – не исключение, тем более от них зависит размер наших платежей.

Поверка – это определение погрешностей средства измерения и, соответственно, установление пригодности прибора к дальнейшей работе. В среднем межповерочный интервал составляет 5 лет. Например, для измерителей горячей воды – 4 года, холодной – 6 лет. Если речь идет о квартирных приборах учета, то собственнику необходимо: написать заявление в сервисную организацию с просьбой демонтировать счетчик, а в ресурсоснабжающую компанию – снять показания (это может быть одна и та же компания, если вам повезет); отвезти прибор в лабораторию для поверки; подать заявку на монтаж и снятие показаний после поверки. Оплачивает расходы сам владелец счетчика. Средства на контроль за общедомовыми приборами учета управляющие компании и ТСЖ обычно закладывали в строку «Текущий ремонт» или «Содержание общедомового имущества» (сейчас уже специальная строка – «Обслуживание приборов учета»). Монтаж, сама поверка и демонтаж оплачиваются отдельно. Можно отвезти прибор в лабораторию, в Центр стандартизации, метрологии и сертификации, можно пригласить специалиста к себе, в сумме выйдет от 700 до 1500 тысяч рублей.

Отметим, что пока счетчика нет (от одного часа, пока его проверяет на месте специалист, до двух недель, пока им занимаются в соответствующих центрах), вода, электроэнергия и тепло рассчитываются по нормативам потребления. Обойтись без поверки не получится: в обслуживающей организации есть сведения о сроках поверки. В случае просрочки данные прибора будут считаться недействительными.

Есть ли смысл поверять старый прибор или проще установить новый? Отвечают эксперты.

Алла Карпович, начальник отдела теплотехнических измерений ФГУ «Тест – С.-Петербург»:

«Трудностей в том, чтобы демонтировать водосчетчик, нет никаких – всего-то открутить две гайки! В течение трех часов, в день обращения, мы производим поверку. Стоит она 200 рублей. А если с выездом специалиста на дом, с переносной установкой, то немного дороже – 320 рублей, но не больше. По поводу брака: 25% приборов учета объемов потребления горячей воды и 50% – холодной поверку не проходят. Это данные за последние пять лет. Дело не в том, что счетчики повреждают при монтаже или демонтаже, так на них действует наша вода, в ней содержатся примеси (а в холодной еще и пузырьки воздуха), которые засоряют проходное отверстие и приводят к погрешностям. Иногда достаточно промыть прибор учета, но в целом в нем много частей, которые не ремонтируются, а если и ремонтируются, то это не дешевле, чем купить новый».

**Борис Зверев,
председатель ТСЖ 932:**

«С проблемой поверки счетчиков мы сталкивались. Просто заменили приборы учета на новые. Тут работает простая арифметика: счетчик стоит рублей 300, демонтаж старого и установка нового еще столько же, в сумме – 600–700 рублей. Для поверки нужно демонтировать счетчик, поставить временно катушку, потратиться на дорогу в лабораторию, саму поверку (она стоит около 200 рублей), дорогу обратно и монтаж, плюс еще за это время расход воды рассчитывается по нормативам потребления, а это на 30–40% больше обычного. Вдобавок, как правило, счетчики поверку не проходят. Мы и посчитали, что проходить всю эту процедуру резона нет».

**Евгений Пурин,
председатель совета СРО «Ассоциация управляющих компаний в сфере ЖКХ»:**

«Стоимость поверки соизмерима со стоимостью нового прибора учета. Кроме того, новый счетчик прослужит еще 4–6 лет, а после поверки этот срок сокращается. Так что новые выгоднее».

Комментирует

Анастасия Соколова, старший юрист юридической компании «ДОМ»:

«В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г.

№ 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета

используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к электрическим сетям централизованного электроснабжения и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами. В соответствии с Кодексом об административных правонарушениях предусмотрены штрафы за нарушение правил поверки средств измерений, либо применение не прошедших поверку средств измерений.

В соответствии с действующим законодательством поверка приборов учета входит при обслуживании в их эксплуатацию. Поверка приборов учета до 31 июля 2011 года входила в тариф «Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома», с 1 августа 2011 года была вынесена в отдельный тариф «Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме).

Сроки проведения поверки приборов учета регламентируются «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», зарегистрированными Министерством юстиции Российской Федерации 25 сентября 1995 г. за № 954, Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года, а также технической документацией к приборам учета.

В случае выхода из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, в соответствии

с п. 9.8 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре, и показаний приборов узла учета источника тепла.

На практике же не известны случаи уменьшения платы за потребленные ресурсы по договорным нагрузкам, оплата же по узлам учета может превышать оплату по договорным нагрузкам».

Итак, игнорирование поверки счетчиков сулит проблемы, соответственно, расходы. Лишь в половине случаев в результате экспертизы прибор признают годным к дальнейшей работе. Собственник может рискнуть или же сразу поставить новые приборы, поставив себе галочку, что через лет пять придется все начинать по новой. Учет ради экономии... тоже бывает затратным.

[Источник](#)