

## 22 ноября Госдума приняла в первом чтении проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

22 ноября Госдума приняла в первом чтении проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», внесенный Правительством Российской Федерации.

Председатель Комитета по экономической политике и предпринимательству **Евгений Федоров**: «Законопроект предлагает ряд важных уточняющих норм, которые касаются Жилищного кодекса РФ. Предлагается конкретизировать содержание государственного жилищного надзора и подробно перечислить те обязательные требования, соблюдение которых в жилищно-коммунальной сфере является предметом государственного жилищного надзора. Уточняется способ и порядок учета уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности в жилищной сфере.

В Кодексе будут подробно прописаны основные требования, которые должны соблюдать предприниматели в сфере ЖКХ, госорганы и граждане. Предлагаемые поправки позволят усилить ответственность субъектов предпринимательской деятельности и обеспечение достойного уровня защищенности, прежде всего, граждан в жилищной сфере. Любой собственник жилья может обратиться с жалобой в уполномоченный орган контроля, если столкнется с нарушениями в жилищно-коммунальной сфере и по этому обращению будет проведена соответствующая проверка.

Рынок услуг ЖКХ такой же рынок, как и другие. И на нем должна быть развита конкуренция и укреплен институт потребителя-собственника. В первую очередь на защиту прав собственника и направлено действие данного законопроекта».

Член Комитета **Виктор Звагельский** добавил: «Граждан всегда беспокоит рост цен, тарифов и качество услуг в сфере ЖКХ. По подсчетам специалистов, расширение конкурентной среды в два раза снизит цены на рынке услуг ЖКХ. Еще не менее чем в три раза снизит цены введение новых технологий, которые напрямую связаны с новым типом экономики с соответствующими инструментами.

Предлагаемые изменения делают закон прямого действия без отсылочных норм, в нем будут перечислены те обязательные требования, соблюдение которых в жилищно-коммунальной сфере является предметом государственного жилищного контроля. Таким образом, закон будет сложно обойти и выстроить административные барьеры. А значит, будет развиваться конкуренция и цены на услуги будут формироваться рыночными методами.

Повысить инвестиционную привлекательность объектов коммунального комплекса также позволит развитие концессионных отношений и предоставление бизнесу государственных гарантий. Это повлечет за собой внедрение в сфере ЖКХ инноваций, развитие инфраструктуры, строительство новых объектов коммунального хозяйства, прокладывание современных трубопроводов, модернизацию оборудования, а это в свою очередь позволит повысить энергоэффективность. Кроме того, в ЖКХ необходимо переходить на долгосрочную систему тарифообразования».

[Источник](#)