

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «___» _____ 2011 г. № _____

О требованиях к осуществлению расчетов за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг

В соответствии с частью 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг с лицами, с которыми управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом заключены договоры снабжения ресурсами.

2. Установить, что Требования, утвержденные настоящим Постановлением:

а) применяются к отношениям, вытекающим из договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах), ранее заключенных управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами с ресурсоснабжающими организациями, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу требований.

б) вступают в силу с даты вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

Российской Федерации

Председатель Правительства

В.ПУТИН

Требования
к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления
коммунальных услуг

1. Настоящий документ определяет требования к осуществлению расчетов за ресурсы по заключаемым управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – товарищество и кооператив) с ресурсоснабжающими организациями договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) (далее – договор ресурсоснабжения) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома (далее – потребители) коммунальной услуги соответствующего вида.

2. Настоящий документ не применяется в случаях когда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за коммунальные услуги вносится непосредственно ресурсоснабжающей организации.

3. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществляются через открываемый управляющей организацией, товариществом или кооперативом отдельный банковский счет для внесения платы за коммунальные услуги и жилое помещение.

4. По отдельному банковскому счету для внесения платы за коммунальные услуги и жилое помещение осуществляются следующие операции:

а) зачисление денежных средств, принятых в счет платы за коммунальные услуги и жилое помещение;

б) зачисление денежных средств, списанных со специальных банковских счетов управляющей организации, товарищества или кооператива, на которые зачисляются собранные платежными агентами по договорам об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц денежные средства в счет платы за коммунальные услуги и жилое помещение;

в) списание денежных средств на банковские счета ресурсоснабжающих организаций;

г) списание денежных средств на банковский счет управляющей организации, товарищества или кооператива;

д) списание денежных, принятых в счет платы за коммунальные услуги и жилое помещение в случае, установленном в пункте 11 настоящих требований.

5. Информация о размере начисленной платы за жилое помещение и соответствующие виды коммунальных услуг, передается в банк, в котором открыт отдельный банковский счет для внесения платы за коммунальные услуги и жилое помещение, управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо лицом, привлеченным на основании договора управляющей организацией, товариществом или кооперативом по согласованию с каждой ресурсоснабжающей организацией, с которой данной управляющей организацией, товариществом или кооперативом заключен договор ресурсоснабжения, в целях осуществления сбора, обработки и передачи информации о размере начисленной платы за коммунальные услуги и жилое помещение и размере денежных средств, подлежащих перечислению ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товариществу или кооперативу (далее – агент).

6. Определение размера средств, подлежащих перечислению на банковские счета ресурсоснабжающих организаций, управляющей организации, товариществу или кооперативу (далее – получатели средств), осуществляется исходя из начисленного за расчетный период размера платы за жилое помещение и соответствующие виды коммунальных услуг, предоставляемые собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7. Информация о денежных средствах, поступивших на отдельный банковский счет для внесения платы за коммунальные услуги и жилое помещение, с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата, ежедневно передается банком, в котором открыт такой отдельный банковский счет, управляющей организации, товарищества или кооператива либо, если это предусмотрено договором об обслуживании отдельного банковского счета, агенту.

По запросу ресурсоснабжающих организаций данная информация представляется им в течение 3 (трех) рабочих дней с момента запроса управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо агентом.

8. Размер денежных средств, подлежащий перечислению получателям средств, определяется путем суммирования по окончании каждого банковского дня причитающейся в соответствии с информацией, указанной в пункте 5 настоящих Требований, каждому из получателей доли денежных средств, поступивших в счет оплаты за коммунальные услуги и жилое помещение на отдельный банковский счет от каждого потребителя.

Указанный размер средств, подлежащий перечислению получателям средств рассчитывает:

управляющая организация, товарищество или кооператив либо, если это предусмотрено договором с агентом, агент, на основании информации о поступлениях;

либо банк – если это предусмотрено договором об обслуживании отдельного банковского счета для внесения платы за коммунальные услуги и жилое помещение.

9. Распределение банком денежных средств, внесенных потребителем коммунальных услуг и (или) платежным агентом, осуществляется:

при наличии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата – пропорционально начислениям, произведенным за указанный расчетный период;

при отсутствии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата, – пропорционально начислениям, произведенным в более раннем расчетном периоде, за который существует задолженность потребителя коммунальных услуг.

10. Денежные средства, поступившие на отдельный банковский счет для внесения платы за коммунальные услуги и жилое помещение в размере, большем, чем размер начислений, то денежные средства в размере превышения перечисляются получателям средств в последующие расчетные периоды в размере, определенном в соответствии с настоящими требованиями.

11. В случае если у лица прекратились обязательства по внесению платы за коммунальные услуги и при этом на отдельный банковский счет для внесения платы за коммунальные услуги и жилое помещение таким лицом внесены денежные средства в размере, большем, чем размер начислений, то эти денежные средства подлежат возврату такому лицу.

12. Денежные средства, поступившие на отдельный банковский счет для внесения платы за коммунальные услуги и жилое помещение, подлежат перечислению получателям средств, указанным в пункте 5 настоящих требований, не позднее следующего банковского дня, за исключением случаев когда размер платежа в адрес одного получателя составляет менее 5000 (пяти тысяч) рублей. В таком случае перечисление денежных средств осуществляется по соглашению сторон, но не реже чем один раз в пять банковских дней.

13. В течение 5 рабочих дней по окончании календарного месяца банк и управляющая организация, товарищество или кооператив осуществляют сверку операций по поступлениям и списаниям по отдельному банковскому счету для внесения платы за коммунальные услуги и жилое помещение.